



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde, a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) na základe žiadosti Obce Prestavky, zastúpenej starostom obce Jánom Abrahámom o zrušenie obmedzujúcej poznámky na parcele KNC č. 823/5 vzniknutej v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území Horná Trnávka v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

Podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. I. ruší zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov, určených projektom pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Horná Trnávka na spoločné zariadenia a opatrenia, Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č: 2006/00073/164 zo dňa 14.03.2006 na tú časť novovytvoreného pozemku parcela KNC č. 823/5, výmera 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1243 (ďalej len „parcela KNC č. 823/5“), ktorá vznikla z pôvodnej parcely KNC č. 823/2, o výmere 1198 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 1243, ktorá je vo vlastníctve Obce Prestavky. Na novovytvorenej parcele KNC č. 823/2 o výmere 1179 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 1243 (ďalej len „parcela KNC č. 823/2“) vo vlastníctve Obce Prestavky zostáva zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov zachovaný.

Na základe tohto rozhodnutia Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vymaže obmedzujúcu poznámku podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. na LV č. 1243 pre parcelu uvedenú vo výrokovvej časti.

### *Odôvodnenie*

Dňa 09.12.2022 bola správne mu orgánu elektronicky doručená žiadosť Obce Prestavky, v zastúpení starostom obce Jánom Abrahámom o zrušenie poznámky, zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov k parcele č. CKN 823/5 vedenej na LV č. 1243 ako zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horná Trnávka. Žiadateľ odôvodňuje podanie žiadosti tým, že na LV č. 1243 je zapísaná obmedzujúca poznámka Z-629/2006 podľa § 11

ods. 20 zákona č. 330/1991: zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia vzťahujúcej sa aj k parcele KNC č. 823/5, ktorú obec predala a uvedené obmedzenie k parcele KNC č. 823/5 neumožňuje novému vlastníkovi zrušenie obmedzujúcej poznámky na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Žiadateľ ďalej vo svojej žiadosti uvádza, že nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne a hospodárne využiť danú parcelu, pričom noví vlastníci budú danú parcelu udržiavať a využívať v súlade s rozvojom územia a v súlade s Územnoplánovacou dokumentáciou obce Prestavky, nakoľko sa uvedený pozemok nachádza v blízkosti ich rodinného domu.

Zákaz vlastníka nakladať s pozemkom bola určená rozhodnutím bývalého Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č.: 2006/00073/164 zo dňa 14.03.2006, právoplatným dňa 04.04.2006, ktorým bolo schválené vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Trnávka. Obec Prestavky k svojej žiadosti doložila Výpis z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prestavkách Uznesenie: č. 50/2021 zo dňa 18.11.2021, Výpis z uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Prestavkách Uznesenie: č. 58/2021 zo dňa 08.12. Správny orgán šetril dôvody zrušenia zákazu nakladať s novou parcelou KNC č. 823/5 a zisťoval, či je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou. V rámci šetrenia správny orgán zvolal pozvánkou č. OU-ZH-PLO1-2023/001289-006 zo dňa 12.01.2023 účastníkov konania na deň 02.02.2023 na pracovné stretnutie spojené s terénnou ohliadkou v katastrálnom území Horná Trnávka na parcele KNC č. 823/5, z ktorého bola spísaná zápisnica. Ďalej správny orgán šetrením zistil, že novovytvorená parcela KNC č. 823/5, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely KNC č. 823/2, ktorú podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť je evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1243, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 19 m<sup>2</sup>, je postavená stavba hospodárska budova, ktorá je vlastníctvom Ľubomíra Trusku a Ivety Truskovej, ktorí si chcú vlastníctvo usporiadať na reálny stav, preto majú záujem parcelu pod stavbou odkúpiť, pričom danú stavbu na uvedenom pozemku dlhodobo užívajú.

Parcela KNC č. 823/5 vznikla geometrickým plánom číslo 31332552/65/2019 zo dňa 24.07.2019 vyhotovený Ing. Janou Molnárovou, úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor Ing. Monikou Žňavovou, dňa 14.08.2019 pod č. G1-309/2019, (ďalej len „G1-309/2019“). G1-309/2019 vznikli z pôvodnej parcely KNC č. 823/2, o výmere 1198 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 1243, ktorá je vo vlastníctve Obce Prestavky, novovytvorené parcely a to: parcela KNC č. 823/2, o výmere 1179 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, vedenej na LV č. 1243 a parcela KNC č. 823/5, o výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 1243, obe pre katastrálne územie Horná Trnávka.

Správny orgán pri rozhodovaní o zrušení obmedzujúcej poznámky na novovytvorenej parcele KNC č. 823/5 vychádzal aj zo skutočnosti, že Ľubomír Truska a Iveta Trusková sú vlastníkami príľahlej nehnuteľnosti domu č. 94 a parcely KNC č. 237/3, ktorá slúži ako záhrada, pričom prevádzané nehnuteľnosti tvoria akoby prirodzenú súčasť záhrady o ktorú sa dlhodobo starali. Nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom naložiť. Noví vlastníci Ľubomír Truska a Iveta Trusková budú danú parcelu udržiavať a využívať v súlade s rozvojom územia a v súlade s Územnoplánovacou dokumentáciou obce Prestavky, nakoľko sa uvedený pozemok nachádza v blízkosti ich rodinného domu. Správny orgán uznal za vhodné a účinnejšie riešenie vo veci zrušenia obmedzujúcej poznámky na novovytvorenej parcele KNC č. 823/5, pričom obmedzujúca poznámka na parcele KNC č. 823/2 zostane zachovaná. Obec Prestavky nemá predpoklad, že by sa obci podarilo účelne a

hospodárne využiť parcelu KNC č. 823/5, pričom podmienka zachovania prístupu k všetkým pozemkom vzniknutým projektom pozemkových úprav v katastrálnom území Horná Trnávka, ktorých vykonanie bolo schválené rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č: 2006/00073/164 zo dňa 14.03.2006 bude zachovaná.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli Obce Prestavky spôsobom v mieste obvyklým a na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese [www.minv.sk](http://www.minv.sk).

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na tunajší Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Banská Bystrica odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva. Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať správnu žalobu podľa Správneho súdneho poriadku až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie sa doručuje po nadobudnutí právoplatnosti na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, SNP 118, 965 01 Žiar nad Hronom

### Doručuje sa

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky zverejnenej na:

1. Obec Prestavky, Obecný úrad Prestavky č. 226, 966 01 Prestavky
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
3. <https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>
4. [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)

Okresný úrad Žiar nad Hronom  
pozemkový a lesný odbor  
pozemkové oddelenie  
Námestie Matice slovenskej 8  
965 01 Žiar nad Hronom  
- 1 -



*Marika Ďuricová*  
Ing. Marika Ďuricová  
vedúca pozemkového a lesného odboru

Vyvesené dňa: 1.3.2023 *[signature]*  
pečiatka, podpis

Zvesené dňa: .....  
pečiatka, podpis